



SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

02.09.2025 nr 7-1/22-5

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 128 lõike 8, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 26.08.2025. a korraldusega nr 443 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla **Saku aleviku Männi tee 8a maaüksusel**.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva 100% elamumaa sihtotstarbega krundile paindliku vähemalt 70% elamumaa ja kuni 30% ärimaa sihtotstarbe määramine võimaldamaks tegeleda väikesemahulise äritegevusega (kodurestoran). Juurdepääs planeeringualale on Männi teelt. Planeeritava ala suurus on 1498 m².

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Kuna vähemalt 70% planeeritavast alast vastab pere- ja ridaelamu maa-ala juhtotstarbele, siis on kuni 30% ulatuses kõrvalotstarbeline hoonestus lubatud. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>, geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1221> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Raun
arhitekt-planeerija
ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits 671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee

